

Regeling energiekosten gemeenschappelijke ruimtes

In onze nieuwsbrief van mei 2023 schreven wij dat de HBVA in gesprek was met de Alliantie om het voorschotbedrag van de energiekosten van de gemeenschappelijke ruimtes omlaag te krijgen. Immers individueel proberen de huurders te besparen door minder te gaan gebruiken, maar het besparen van energie van de gemeenschappelijke ruimtes zijn moeilijk te beïnvloeden.

Inmiddels heeft de Alliantie een regeling gemaakt.

Wat houdt de regeling in?

De regeling geldt voor huurders die per 1 juli 2023 meer dan € 20,- per maand aan elektra (lift en verlichting) moeten betalen **en** de stijging van dit voorschot hoger is dan € 5.

Het gaat om de stijging van het voorschot per 1 juli 2023 ten opzichte van het voorschot dat tot en met 30 juni 2023 werd betaald.

Per € 10 stijging ontvangen huurders € 5 tegemoetkoming.

De regeling geldt alleen voor het laatste halfjaar van 2023. De Alliantie kan pas per 1 augustus het nieuwe bedrag in rekening brengen, maar zal de maand juli verrekenen met de maanden augustus tot en met december.

De regeling geldt ook voor huurders met een middensegment of vrije sector huurcontract.

Rekenvoorbeeld:

- *Oude voorschot tot 30 juni 2023: € 18,*
- *Nieuwe voorschot per 1 juli 2023: € 32,*
- *Vershil: € 14*
- *Tegemoetkoming per maand: € 5, (van 1 juli tot en met 31 december 2023)*

De verwachting is dat per 1 januari 2024 de kosten voor elektra weer zijn gedaald. Daarom duurt deze regeling tot 1 januari 2024.

De huurders die voor deze korting in aanmerking komen worden door de Alliantie aangeschreven. Zij hoeven zelf dus geen actie te ondernemen.