



HuurdersBelangenVereniging
de Alliantie regio **Amersfoort**

Jaarverslag 2022 -2023

HuurdersBelangenVereniging de Alliantie regio Amersfoort

HBVA REGIO AMERSFOORT

SNEEUWUIL 85

3815 XS AMERSFOORT

TEL: 033-4653164

SECR@VERENIGINGHUURDEBESBELANGEN.NL

WWW.HBVA.NL



Inhoudsopgave

| | | |
|-----|---|----|
| 1. | – Inleiding..... | 2 |
| 2. | – Prestatieafspraken | 3 |
| 3. | – Herstructurering naar duurzaamheid en meer woningen | 7 |
| 4. | – Bestuur | 9 |
| 5. | – Bekendheid geven aan de HBVA | 10 |
| 6. | – De achterban..... | 10 |
| 7. | – De Stichting HBVA (SHBVA) | 14 |
| 8. | – Adviezen..... | 15 |
| 9. | – Terugblik op de activiteitenplannen 2022 en 2023..... | 15 |
| 10. | – Conclusie | 16 |

1. – Inleiding

In 2022 en 2023 hebben de volgende vier zaken de meeste aandacht gevraagd:

- De prestatieafspraken
- Het bestuur
- Herstructureringsprojecten
- Oprichten van nieuwe Bewonerscommissies en
- Bekendheid geven aan de HBVA

In dit verslag kunt u over deze en andere zaken lezen.

2. – Prestatieafspraken

Algemeen

Prestatieafspraken zijn afspraken over de grote investeringen in het wonen.

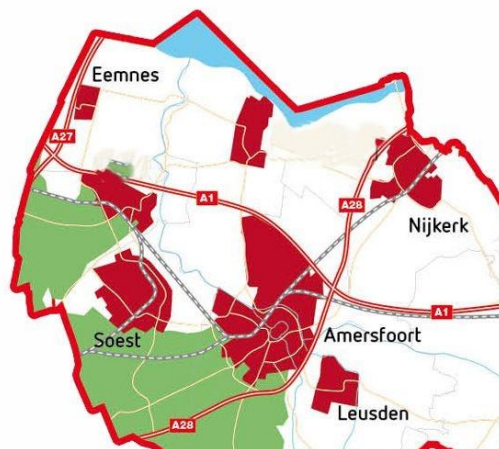
Voor de HBVA regio Amersfoort lagen de prioriteiten in 2022 net zoals in andere jaren bij betaalbaarheid, beschikbaarheid, duurzaamheid, wonen & zorg en leefbaarheid.

Sinds 2015 worden deze afspraken gemaakt voor de huurders van de regio Amersfoort met drie partijen: de gemeenten, de corporaties en de huurdersorganisaties actief in de regio Amersfoort

Omdat de huurdersorganisaties een volwaardige plek aan de onderhandelingstafel hebben, is dit een goede gelegenheid om mee te praten én te onderhandelen. Want het gaat om de grote zaken, die voor bijna alle huurders van groot belang zijn.

De afspraken worden gemaakt per gemeente. De Alliantie in onze regio heeft in vijf gemeenten woningen in bezit, waardoor wij afspraken maken in Amersfoort, Hoevelaken, Eemnes, Leusden en Soest. Wekelijks en vanaf juli t/m december soms zelfs meerdere keren per week, is er wel een overleg. Voor elk overleg moeten ook de stukken bestudeerd worden om goed voorbereid te zijn.

Het maken van de afspraken in de gemeenten Soest, Eemnes en Nijkerk verlopen in een goede sfeer. De gemeente Amersfoort gaat moeizamer, daar spelen meer problemen zoals een tekort aan bouwgrond en ambtelijke capaciteit. De prestatieafspraken voor de gemeente Leusden heeft de HBVA regio Amersfoort uitbesteed aan de huurdersvereniging van Leusden.



De opvallendste zaken per gemeente in 2022 en 2023.

Amersfoort

Met de gemeente en de drie woningcorporaties De Alliantie, Portaal en Omnia Wonen zijn er veel partijen met verschillende belangen. De huurdersorganisaties trekken wel gezamenlijk op. Daardoor kunnen wij het geluid van huurders duidelijk laten horen.

Pas in het tweede halfjaar van 2022 zijn de prestatieafspraken van 2022-2023 getekend. (Had eigenlijk eind 2021 moeten gebeuren) Daardoor staan de prestatieafspraken voor 2022 en 2023 nu in één document.

Belangrijkste punten

- Voldoende betaalbare huizen voor mensen met een bescheiden inkomen.
Tot 2030 moeten er elk jaar gemiddeld netto zo'n 350 sociale huurwoningen bijkomen. In 2022 en 2023 zijn er plannen voor ruim 200 woningen.
- Jongeren
Vooral voor jongeren en statushouders zijn er dringend woningen nodig. Minstens 5 procent van de beschikbare huurwoningen krijgt een huurprijs tot zo'n 450 euro. Jongeren onder de 23 krijgen namelijk alleen huurtoeslag onder dat bedrag. De helft van de huurwoningen onder die grens moet naar jongeren die uit zorginstellingen komen. De andere helft gaat naar andere jongeren.
- Doorstroming
In Amersfoort zijn er meerdere regelingen om te zorgen dat mensen doorstromen naar een woning die beter past bij hun wensen of situatie. Die worden allemaal verlengd omdat die goed werken. Vooral veel ouderen verhuisden van een eengezinswoning naar een kleinere woning. Dit kwam door de combinatie van een wooncoach die helpt en adviseert, het krijgen van voorrang op kleinere woningen en de mogelijkheid om langzaam te wennen aan meer huur. Ook krijgen mensen een kleine vergoeding voor verhuiskosten.



Sociale huurders kunnen soms ook voorrang krijgen bij vrijesectorwoningen of bij het kopen van een huis. Voor mensen met meer inkomen is het daardoor aantrekkelijker om te verhuizen. De woning die zij achterlaten kan dan gehuurd worden door mensen met lagere inkomens.

- Eerlijke verdeling
Door het tekort aan huurwoningen is het belangrijk dat de huizen die er zijn eerlijk verdeeld worden. Normaal gesproken heeft degene die het langst staat ingeschreven de meeste kans op een woning. De vraag was of bijzondere doelgroepen te vaak voorrang krijgen. De huurdersorganisaties wilden dit onderzoeken.

Volgens het onderzoek ligt de slaagkans van de gewone woningzoekenden in Amersfoort rond het landelijk gemiddelde. Een kwart van de beschikbare huurwoningen ging in 2021 naar speciale doelgroepen. Er zijn nog mogelijkheden om de kansen van gewone woningzoekenden te verbeteren.

- Van het gas af

De gemeente heeft eerder een plan gemaakt hoe alle woningen in Amersfoort op termijn zonder gas kunnen worden verwarmd. De komende jaren wordt dit wijk voor wijk uitgewerkt. Voor 2030 gaan Schothorst-Zuid, Vathorst en Nieuwland en bedrijventerrein Isselt (met alle nieuwbouwprojecten) van het gas af. De andere wijken komen later aan de beurt.

Bij renovatieprojecten moeten woningcorporaties hier rekening mee houden. Complexen moeten waar dat kan zoveel mogelijk energielabel A krijgen of in elk geval klaar zijn om over te gaan op verwarmen zonder gas.

- Energierekening

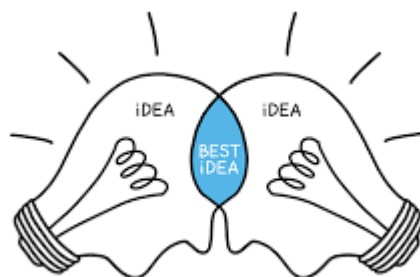
Voor de komende jaren wordt vooral gekeken naar woningen met lage energielabels of als er sprake is van energiearmoede. Daarmee wordt bedoeld dat mensen een te groot deel van hun inkomen kwijt zijn aan de energierekening. Met elkaar kijken wij naar alle mogelijkheden om energiearmoede tegen te gaan.

Verder zijn er afspraken gemaakt om mensen met geldproblemen op tijd te helpen. Zo kunnen woningcorporaties tijdelijk huurverlaging geven of biedt de gemeente een woonkostentoeslag. Andere afspraken gaan bijvoorbeeld over de mogelijkheid om buurtbemiddeling in te schakelen bij burenruzie. Ook is er aandacht voor problemen met schimmel, vooral nu veel mensen de verwarming laag zetten.

De prestatieafspraken voor 2024 zijn niet gemaakt

Soest

- Er wordt zeer veel gebrainstormd over het toevoegen van sociale huurwoningen in de gemeente. Voorbeelden: kantoren transformeren naar woningen en nieuwbouw op de gemeentewerf.
- Voor de huurderorganisaties is met name de betaalbaarheid een belangrijk onderwerp uit de prestatieafspraken.



De betaalbaarheid van een woning hangt niet alleen af van de hoogte van de huur. Ook andere woonlasten spelen een rol, met name de energielasten. Vooral in de wat oudere, minder goed geïsoleerde woningen, kunnen kosten flink oplopen met de huidige energieprijzen. Daarom wordt dit jaar een plan gemaakt om alle woningen

met een slecht energielabel versneld aan te pakken. Vanaf 2028 mag geen enkele woning met een E, F of G-label opnieuw worden verhuurd.

Op 13 februari 2022 zijn de prestatieafspraken voor 2023 getekend.

In het jaar 2023 is er opnieuw overleg geweest. Vanaf nu worden er niet meer jaarlijkse afspraken gemaakt maar voor de jaren 2024-2026.

Het waren stevige onderhandelingen en uiteindelijk hebben wij alle huurders van de Alliantie in Soest op 2 december per brief geïnformeerd en geraadpleegd. Niemand uit Soest heeft op onze brief gereageerd, dus hebben wij de afspraken getekend.

Eemnes

In tegenstelling tot voorgaande jaren, zijn de huidige afspraken gemaakt voor de periode van één jaar. Dit heeft te maken met het voornemen van de gemeente om de woon(zorg)visie in 2023 te actualiseren.

De gezamenlijke uitgangspunten zijn:

- Zoveel mogelijk Eemnessers een passend huis;
- Wonen blijft betaalbaar;
- Aandacht voor specifieke doelgroepen en
- Samen op weg naar een CO2-neutrale voorraad.

Een voorbeeld is HinkStapSprong in de Noordbuurt van Eemnes, waar de voormalige basisschool HinkStapSprong stond. Hier worden 29 appartementen en 9 eengezinswoningen gebouwd. De appartementen worden te zijner tijd door de Alliantie verhuurd via Woningnet.

In april 2024 zijn de afspraken voor 2024 – 2027 getekend

Hoewelaken (Nijkerk)

Er zijn afspraken gemaakt dat in 2023 De Alliantie in Hoewelaken 32 woningen toevoegt op de Beverdam. Dit gebeurt door een laag toe te voegen op de bestaande bouw. Eind 2023 is de Alliantie hiermee begonnen.

Ook is er afgesproken dat in 2023 wordt gezocht naar mogelijkheden om energiearmoede te verminderen. Dit is gebeurd door middel van energiecoaches. Op 9 februari 2023 werden de prestatieafspraken officieel ondertekend.

Leusden

De Alliantie heeft in Leusden 22 woningen in volledig eigendom. De overige woningen zijn in gedeeld eigendom met Woningstichting Leusden. Woningstichting Leusden beheert deze woningen en maakt prestatieafspraken met de gemeente. De Alliantie ondertekent de prestatieafspraken voor zover ze overeenstemmen met hun beleid en activiteiten.



De prestatieafspraken zijn te vinden op:
<https://hbva-amersfoort.nl/documenten/>

3. – Herstructurering naar duurzaamheid en meer woningen

De Alliantie heeft de afspraak met de landelijke overheid gemaakt, dat alle woningen van de corporatie in 2040 gemiddeld energielabel B hebben. De HBVA regio Amersfoort gaat hierin mee, zeker nu er sprake is van energiearmoede, maar we letten er ook op dat de huur na verduurzaming betaalbaar is voor de huurders.

Daarnaast heeft de Alliantie de opgave om te bouwen. Dit behoeft geen nadere uitleg, want het is inmiddels bij iedereen bekend dat er een grote woningopgave ligt.

De Alliantie heeft veel nieuwbouw gepleegd, maar het is niet genoeg. De Alliantie wil graag bouwen, maar grond om te bouwen is schaars en ook duur.

Als de Alliantie een wijk wil verduurzamen houdt ze eerst een haalbaarheidsonderzoek of de kosten van renoveren naar minimaal label B en de woning voor de komende generatie geschikt te maken afwegen tegen de baten. Soms komt na deze onderzoeken de Alliantie tot de conclusie dat dit niet het geval is en wil dan gaan slopen en meer woningen terugbouwen (inbreiding).

Sloop- nieuwbouwprojecten



Jericho

Zoals u in ons jaarverslag van 2020-2021 kon lezen heeft de Alliantie in september 2021 de plannen aan de bewoners bekend gemaakt. De bewonerscommissie heeft zich heftig verzet tegen de sloop-nieuwbouw. Na de zomer van 2022 is de Bewonerscommissie toch gaan praten over het Sociaal Plan. Deze overleggen hebben geheel 2023 geduurd.

Van Ghent- Van Ness- en Van Galenstraat

In november 2022 is de Bewonerscommissie opgericht en in 2023 hebben zij met ondersteuning van een adviseur onderhandeld over een sociaal plan. Het overleg loopt nog door in 2024

Bosweg en omstreken

Eind 2022 zijn we gestart om voor deze huurders een bewonerscommissie op te richten. Helaas is dit niet gelukt. Toch is de sloop-nieuwbouw goed verlopen, ook voor de huurders.

4. – Bestuur

De HBVA regio Amersfoort heeft contact gehad met huurders uit Eemnes die bij de enquête van 2021 (zie ons vorig jaarverslag) aangegeven hadden misschien bestuurslid te willen worden. Er zijn een aantal gesprekken gevoerd, maar helaas heeft het niets vruchtbaars opgeleverd.

We vervolgen deze gesprekken met huurders uit de andere gemeenten (Soest, Hoevelaken, Leusden) die in de enquête hadden aangegeven misschien interesse te hebben in een bestuursfunctie. Het is van groot belang dat we zelf actief in de verschillende gemeenten buiten Amersfoort mensen gaan aanspreken, vooral om de prestatieafspraken te doen.



Het bestuur bestond op 1 januari 2022 uit: Wil van Dasler en Katrien Bijnsdorp (kandidaat). Op 31 december 2022 bestond het bestuur uit Wil van Dasler, Katrien Bijnsdorp (kandidaat) en Ingrid Pennings (kandidaat).

Op 31 december 2023 bestond het bestuur uit Wil van Dasler, Bob Geboers (kandidaat) en Pauline Wehrmeijer (kandidaat)

Het bestuur werd ondersteund door:

- Joke van Wittmarschen, secretariële en organisatorische ondersteuning
- Marlies Bodewus van Stade Advies

Het is helaas niet gelukt om het bestuur verder te versterken.

5. – Bekendheid geven aan de HBVA

Bij veel huurders van de Alliantie in de regio Amersfoort is de HBVA niet bekend. Hoewel we al jaren aan de Alliantie vragen om bij nieuwe verhuringen onze folder mee te geven, gebeurt dit nog steeds niet. We denken dat bij de huurders die bij ons niet bekend zijn veel potentie zit om bestuurslid te worden.

In 2023 hebben we een grote campagne georganiseerd. Hiervoor heeft het bestuur Ontwerpgroep Lale ingehuurd.

We zijn begonnen met nieuw beeldmateriaal, een flyer met nieuwe tekst, een folder die wij huis aan huis verspreid hebben met de vraag om lid te worden en actief te worden voor de HBVA.

We hebben de campagne afgesloten met een nieuwe website.

De campagne heeft 240 nieuwe leden opgeleverd en 40 mensen die zich actief voor de HBVA willen inzetten. Helaas is het nog niet gelukt om deze 40 mensen te benaderen, wegens andere werkzaamheden die het bestuur te doen had.

6. – De achterban

Wijzigingen Bewonerscommissies

In 2022 zijn de volgende Bewonerscommissies opgericht:

- Castalia
- Bachweg Nieuwbouw
- Jeruzalem
- Van Ness-, Van Galen- en Van Ghentstraat

Helaas zijn er ook Bewonerscommissies die zichzelf hebben opgeheven.

- Puntenburg
- Prins Willem III
- Bc Waterzicht
- Bosrand
- Boerderijkamer
- Overseldert Nederseldert



De bewonerscommissie Hof der Toekomst is door de HBVA-RA opgeheven.

Geprobeerd op te richten, maar niet gelukt:

Vreeland,

Bosweg driehoek

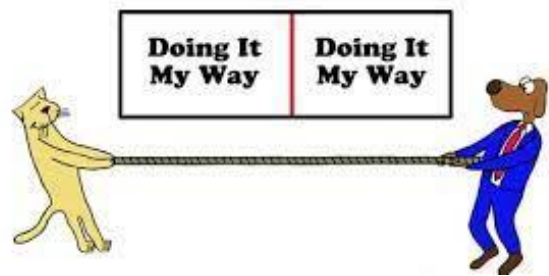
Rondom Puntenburg

En versterken Randenbroek Midden.

De belangrijkste reden dat een Bewonerscommissie ermee stopt is omdat er geen voldoende leden meer zijn voor de Bewonerscommissie en er geen nieuwe leden gevonden zijn. Voor de Bosrand speelde ook mee dat het niet fijn samenwerken was met de Alliantie in een gemengd complex van huurders en kopers.

Eind 2022 waren er

- 30 Bewonerscommissie aangesloten bij de HBVA regio Amersfoort;
- 482 individuele leden en
- 1543 donateurs (waarvan er 105 ook individueel lid zijn).



Eind 2023 waren er

- 28 Bewonerscommissie aangesloten bij de HBVA regio Amersfoort;
- 699 individuele leden en
- 1466 donateurs (waarvan er 153 ook individueel lid zijn).

De algemene ledenvergaderingen

In 2022 en 2023 zijn wegens een onvolledig bestuur geen ALV's gehouden.

Thema-avonden

- 23 mei 2022 een saladeavond met als thema: tegenstellingen (huurder – verhuurder; gemeente – HBVA regio Amersfoort en huurder – huurder. Het was fijn om na zo'n lange coronaperiode met alle Bewonerscommissies weer samen te komen.
- 12 april 2023 een avond met bewonerscommissies en Gebiedscoördinatoren van de Alliantie over samenwerken
- 28 juni 2023 een informele avond voor Bewonerscommissies



Cursussen en deskundigheidsbevordering voor bc-leden

- Webinar servicekosten (via de Woonbond). (2022)

Als Bewonerscommissies behoefte hebben aan deskundigheidsbevordering gaat de HBVA regio Amersfoort daar altijd op in.

De nieuwsbrieven

In 2022 heeft de HBVA regio Amersfoort zes nieuwsbrieven uitgebracht. Twee voor de bc's, twee voor de individuele leden en twee voor de bc's en individuele leden gezamenlijk.

In 2023 hebben we drie nieuwsbrieven uitgebracht. Sinds juni 2023 brengen wij de nieuwsbrief via Laposta uit.

Het spreekuur

Als huurders vragen of klachten hebben, waarvoor ze niet (meer) bij de Alliantie terecht kunnen, kunnen ze altijd via de mail of telefoon contact met de HBVA regio Amersfoort opnemen. Zo nodig kan er ook een afspraak op kantoor gemaakt worden.

Het spreekuur in Eemnes hebben we in 2022 en 2023 niet gehouden wegens te weinig bestuursleden, maar de huurders uit Eemnes konden ons wel via de mail of telefonisch bereiken.

Vragen en klachten

Een paar voorbeelden van de vragen en klachten die in 2022 en 2023 zijn binnengekomen:

- Inregelen van de warmtepompen voor complexen: om te voorkomen dat deze continu draaien en dus veel energie vragen zet de Alliantie deze niet continu op volledig. Bij echt winterweer en zomerweer werkt dat altijd prima. Maar juist in de periode met uitzonderlijke temperaturen zit de installatie op een omslagpunt. De Alliantie kan dan de stooklijn aanpassen zodat de installatie meer warmte geeft. Door de interactie met de bewoners komt de Alliantie tot een optimaal rendement van een energievriendelijke ketel en tevreden bewoners.
- Zonnepanelen: wel of niet in de servicekosten. Voor mensen van oudere leeftijd blijken de zonnepanelen, gezien het aantal jaren dat de panelen meegaan, niet voordelig te zijn.
- Ongeruste bewoners, omdat een bedrijf iets in de woning moet doen, zonder dat zij daarvan op de hoogte zijn. De Alliantie heeft toegezegd hier beter op te letten.
- Niet mee willen werken aan het renoveren van de woning: bij



groot onderhoud moet de Alliantie 70% instemming van de bewoners hebben. Het kan nog wel eens gebeuren dat ondanks het behaalde percentage niet alle bewoners mee willen doen. Op zich, vooral bij een huurverhoging wegens extra voorzieningen is dat uw goed recht. Denk wel aan de consequenties. Soms is een renovatie ook belangrijk om de veiligheid te waarborgen, zoals het vervangen van een plafond dat voldoet aan de brandveiligheidseisen. Als u dan niet mee wil doen, ligt de verantwoordelijkheid geheel bij u, ook als de brand naar de burens overslaat. En dat terwijl hiervoor geen huurverhoging wordt gevraagd.

- Ondergelopen kelders: behalve hevige regenval, kan dit ook te maken hebben met een hoger waterpeil. Wie draait daar dan voor op? Het waterschap of de Alliantie? Deze klacht was in 2022 nog geen uitgemaakte zaak.
- Schimmel: we hebben vaak geadviseerd om te ventileren. Maar schimmel kan ook ontstaan door koudebruggen en lekkages. Koudebruggen zijn zwakke schakels in de buitenschil van de woning (gevel, dak of vloer) en komt voor op plaatsen waar de isolatie niet doorloopt of waar de vloerplaten niet op elkaar aansluiten. Een koudebrug zorgt niet alleen voor warmteverlies, maar de warme lucht in huis koelt ook af als de warme lucht in contact komt met deze koude oppervlakken. Dit leidt tot condensatie met schimmel als gevolg.



De lucht die wij uitademen bevat ook veel vocht, maar dat leidt niet tot schimmel.

Niet alle klachten en vragen komen bij de HBVA regio Amersfoort terecht. Veel Bewonerscommissies kunnen de klachten direct met hun gebiedscoördinator opnemen en tot een oplossing komen.

Ook worden er veel klachten opgelost zonder dat de HBVA regio Amersfoort erin gekend wordt, immers de bewoners moeten zich eerst met hun klacht tot de Alliantie wenden. Pas als ze er met de Alliantie niet tot een oplossing komen, kunnen de huurders zich wenden tot de HBVA regio Amersfoort.

Als we er dan ook niet uitkomen dan is er nog de klachtencommissie van de Alliantie, de huurcommissie of de kantonrechter.

Leefbaarheid

De HBVA regio Amersfoort heeft van de ALV toestemming gekregen om het geld van de donateurs te gebruiken voor de leefbaarheid en saamhorigheid in de wijken en complexen. Bewonerscommissies en individuele huurders kunnen hier een aanvraag voor indienen.

In 2022 en 2023 hebben we de volgende projecten gesubsidieerd:

- Concerten van Abke en Bouwe, bij die complexen waar het concert in 2021 geen doorgang kon vinden.
- Planten voor gemeenschappelijke tuinen, voor de hal van wooncomplexen of als een huurder stenen heeft verwijderd voor groen. We hebben op 'de steenbreek' gewezen in onze nieuwsbrief. Weinig mensen hebben hierop gereageerd, maar wie weet gaat het straks meer leven.
- Het faciliteren van de catering bij opruimacties in het kader van verduurzamen en verbeteren.



Complexen zonder Bewonerscommissies

Controle van de servicekosten.

7. – De Stichting HBVA (SHBVA)

Maandelijks en zo nodig vaker komen de voorzitters en nog een bestuurslid van de lokale HBVA's bijeen (Amersfoort, Almere, Amsterdam en Gooi & Vechtstreek). Zij hebben vier à vijfmaal per jaar overleg met de directie van de Alliantie over het beleid en zaken die spelen.

De Stichting HBVA (SHBVA) bestond in 2022 uit Reinier Rossen van HBVA Almere (voorzitter), Peter Sluijter van HBVA Amsterdam (secretaris) en Wil van Dasler van HBVA-regio Amersfoort (penningmeester). In november 2022 is Peter Sluijter opgestapt.

Sinds 2022 zitten ook twee bestuursleden van de HBVA Gooi & Vechtstreek als toehoorder bij de vergaderingen. In 2023 stemde de ALV van Gooi & Vechtstreek ermee in om aan te sluiten bij de Stichting.

In 2023 bestond de Stichting (SHBVA) uit Reinier Rossen van HBVA Almere (voorzitter), Wil van Dasler van HBVA-regio Amersfoort (vicevoorzitter en penningmeester), Klaas Wierks van HBVA Gooi & Vechtstreek, Gerard Kohlman van HBVA Gooi & Vechtstreek. Ook in 2023 is HBVA Amsterdam er weer bijgekomen met Levina Schüller en Yvonne Ristie.

8. – Adviezen

- 2022 Meerjarenbegroting. Positief advies gegeven.
- Huuraanpassing: na vele onderhandelingen over de huuraanpassing 2022 heeft de Alliantie toch haar eigen besluit genomen.
- Voor de huuraanpassing van 2023 hebben de vier lokale HBVA's een traject met de Alliantie dorlopen, waarin veel gediscussieerd is en de HBVA's veel voorbeelden hebben gegeven van de consequenties van hogere huren voor de huurders. Wij gingen voor 0% huurverhoging, want de portemonnee van de meeste huurders is gewoon leeg. Helaas heeft de Alliantie dat advies niet van ons overgenomen. In onze nieuwsbrief van mei 2023 hebben we uitgebreid uiteengezet wat we wel hebben bereikt.
- 2023 Regeling energiekosten voor gemeenschappelijke ruimtes: de energiekosten waren behoorlijk gestegen en dat had consequenties voor de servicekosten. Het voorschot was in alle gevallen te laag geweest en de huurders moesten veel bijbetalen. De HBVA's hebben er bij de Alliantie op aangedrongen om met een oplossing te komen. Dat is gelukt. De oplossing hebben wij in juni naar onze leden gecommuniceerd.

9. – Terugblik op de activiteitenplannen 2022 en 2023

In het activiteitenplannen van 2022 en 2023 staat dat de HBVA regio Amersfoort zich voor de volgende punten in wil zetten:

- Gevraagde en ongevraagde adviezen over het beleid van de Alliantie in nauwe samenwerking met de andere lokale HBVA's: zie hoofdstuk 7
- De prestatieafspraken: zie hoofdstuk 2
- Bewonerscommissies voor gemengde complexen: hier hebben we ons niet voor kunnen inzetten wegens te weinig mankracht.
- Een sterk bestuur: niet gelukt zie hoofdstuk 4
- Achterban betrekken: zie hoofdstuk 5 en 6
- Herstructurering: zie hoofdstuk 3

10. – Conclusie

Opnieuw trekken wij de conclusie dat het bestuur versterkt moet worden.

We hebben in 2022 en 2023 veel gedaan, vooral om bestuursleden te vinden, maar als we meer bestuursleden hadden gehad, hadden we nog veel meer kunnen doen voor de huurders.

